

PROCHE MOUGINS – DOMAINE DE CASTELLARAS – VILLA COUELLE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'590'000

Présentation

EXCLUSIVITE - Au sein du prestigieux Domaine de Castellaras, cette remarquable villa d'architecte signée André Couëlle développe environ 170 m² habitables sur un terrain paysager, dans un environnement calme, sécurisé et privilégié. La propriété comprend trois chambres en suite, un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée, une cuisine ainsi que plusieurs terrasses ouvertes sur le jardin et les vues dégagées sur les collines environnantes. L'architecture organique, emblématique de l'œuvre d'André Couëlle, sublime les volumes, la lumière naturelle et les matériaux nobles, offrant une atmosphère unique où l'habitat se fond harmonieusement dans son environnement. Située au cœur de Castellaras-le-Vieux, domaine privé sécurisé et gardienné 24h/24 sur la commune de Mouans-Sartoux, aux portes de Mougins, Valbonne et Cannes, cette propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel. Imaginé dans les années 1950 par Jacques Couëlle autour d'un château néo-médiéval, ce domaine privé de 13 hectares planté d'oliviers a accueilli de prestigieux résidents tels que l'Aga Khan, Elizabeth Arden ou encore David Niven. Les résidents profitent de deux piscines, de plusieurs courts de tennis ainsi que d'un restaurant installé dans le château-clubhouse. À quelques minutes seulement, les villages de Mougins et de Valbonne séduisent par leurs ruelles pittoresques, leurs galeries d'art et leurs tables gastronomiques, tandis que Cannes et ses plages sont facilement accessibles. La villa bénéficie également de plusieurs espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du cadre naturel et des vues dégagées. Son emplacement au sein de ce domaine emblématique offre une qualité de vie rare, alliant intimité, sécurité et proximité des principaux pôles de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

170.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87410106
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

