

MANDELIEU LA NAPOULE - VUE MER PANORAMIQUE - VILLA 4 CHAMBRES

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 2'800'000

Présentation

Située sur les hauteurs de Mandelieu-la-Napoule, dans un environnement résidentiel calme et sans vis-à-vis, cette villa contemporaine d'environ 280 m² bénéficie d'une vue mer panoramique depuis ses trois niveaux et l'espace piscine. Édifiée sur un terrain de 1 491 m², la villa se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec salon et cheminée, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse face à la mer. Un cellier, une cave à vins, des toilettes indépendantes et un accès direct au garage double complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle de bains, toilettes et terrasse privative, ainsi qu'une seconde chambre en suite avec salle d'eau et toilettes. Le rez-de-jardin accueille une troisième chambre en suite, une buanderie et un vaste bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Un espace bien-être avec hammam, jacuzzi et espace fitness complète ce niveau. À l'extérieur, le jardin aménagé en restanques dispose d'une piscine avec vue mer, de larges terrasses et d'une cascade décorative. La villa bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants motorisés, aspiration centralisée, arrosage automatique et portail motorisé. Un garage double ainsi qu'une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules complètent la propriété. Une villa contemporaine offrant de beaux volumes, une vue mer remarquable et un cadre de vie privilégié à quelques minutes des plages, des golfs et des commodités de Mandelieu-la-Napoule.

257.94 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87412629
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	258 m²
Surface du terrain	1497 m²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

