

LES ISSAMBRES - PROPRIÉTÉ VUE MER PANORAMIQUE - PISCINE

Les Issambres

Prix de vente : EUR (€) 3'550'000

Présentation

Située à seulement 10 minutes à pied du centre des Issambres, cette villa contemporaine de 340 m² habitables est réalisée avec des matériaux haut de gamme et bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et la baie de Saint-Tropez. Elle se compose comme suit : Au rez-de-jardin : une entrée, une salle de sport, une salle de cinéma et un garage double. Au rez-de-chaussée : un vaste espace de vie comprenant un salon, une grande salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre principale avec salle de bains complète. Toutes les pièces s'ouvrent sur une large terrasse donnant accès à la piscine. À l'étage : un bureau et quatre chambres en suite, dont une s'ouvre sur une terrasse de plus de 80 m². Cette propriété séduira par sa vue mer, son confort optimal et ses prestations soignées. La villa est également équipée d'un ascenseur pour un accès facilité à tous les niveaux. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410€ - 610€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Maud GIRARD

340.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85243570
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	340 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

