

# CANNES SUQUET VUE MER IMPRENABLE 3 PIECES TERRASSE RENOVE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'090'000**

## Présentation

---

Dans le quartier recherché du Suquet, à deux pas du Palais des Festivals, du Vieux Port et du marché Forville, découvrez cet appartement de 88 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il séduit immédiatement par sa vue mer imprenable sur la Baie de Cannes et les Îles de Lérins. Alliant charme et modernité, l'appartement bénéficie d'une terrasse. Il se compose de deux grandes chambres au calme, d'une cuisine équipée avec arrière-cuisine, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les hauts plafonds, la luminosité et les nombreux rangements apportent confort et caractère. Pratique et fonctionnel, il dispose également d'une cave, d'un arrêt-minute au pied de l'immeuble et d'un parking public à tarif préférentiel à proximité. Atout rare : la résidence sécurisée offre un accès quasi direct à la plage et bénéficie d'un ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**88.03 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | DT6276      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 88 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1956 |
| Exposition   | Est  |
| Étage        | 2    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

