

VILLA DOMAINE CASTELLET - VILLEFRANCHE-SUR-MER - VUE MER PANORAMIQUE

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 7'400'000

Présentation

Idéalement située au cœur d'un secteur résidentiel prisé sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, cette somptueuse propriété d'environ 360 m² habitables s'inscrit au sein d'un magnifique jardin paysager plat de 1 583 m², agrémenté d'oliviers, d'agrumes et d'arbres fruitiers, offrant un cadre de vie d'exception. Dominant la baie de Villefranche-sur-Mer et la prestigieuse péninsule de Saint-Jean-Cap-Ferrat, la propriété bénéficie d'une exposition plein sud, d'un calme absolu et d'une vue mer panoramique à couper le souffle. La villa se compose comme suit : Niveau principal : élégante entrée ouvrant sur un spectaculaire séjour cathédrale, vaste espace de réception d'environ 140 m² comprenant salon et salle à manger, largement ouvert sur l'extérieur, avec cheminée et accès à une généreuse terrasse d'été offrant une vue imprenable sur la mer. À l'étage : quatre chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau et de terrasses privatives. En rez-de-jardin : espace bien-être avec sauna et douche, salle de détente ou de sport, cave à vins, chambre de service avec salle d'eau, ainsi qu'une buanderie. Une piscine vient parfaire cet ensemble rare. Accès facile, double garage et nombreuses places de stationnements dans la propriété Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 € et 2 480 € (prix moyens des énergies indexés sur 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

360.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84742966
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	360 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1967
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

