

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISÉ

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 4'790'000

Présentation

Villa contemporaine de 296m² nichée au cœur du privilégié et recherché Cap Martin, dans un environnement calme. Cette propriété moderne, aux prestations haut de gamme et rénovée, est vendue entièrement meublée. Sur deux niveaux, la villa est installée sur un terrain de 1 595m² composée d'une belle terrasse abritée d'une pergola au bord de la piscine et d'un jardin spacieux, parfaitement exploitable et accessible de plain-pied qui entoure la villa. Celle-ci bénéficie également d'une vue dégagée sur la mer Méditerranée et d'un ensoleillement optimal. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour traversant ouvrant côté Est sur une terrasse, et côté ouest sur la piscine. Une chambre de maître avec dressing et salle de bains ouvrant sur la terrasse Est. Une cuisine entièrement équipée avec cellier adjacent et salle à manger, un toilette invités. Au rez-de-jardin, quatre chambres avec salle d'eau complètes attenantes et une chambre avec salle de bains complète. L'une des chambres est actuellement utilisée en salle de sport. Un dressing, dégagement et buanderie. Une aire de stationnement avec pergola pour plusieurs véhicules avec borne de recharge électrique complète ce bien. À seulement 15 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, et à quelques minutes à pieds du centre-ville et de toutes ses commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 960 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

296.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84411728
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	296 m²
Surface du terrain	1595 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

