

VILLA AU HAMEAU - VUE MER - PRESTATION HAUT DE GAMME

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 4'600'000

Présentation

Située dans le quartier du Hameau à Roquebrune Cap Martin, cette villa d'exception entièrement rénovée offre des prestations luxueuses sur trois niveaux à l'abris des regards. Chaque étage dispose de sa propre terrasse exposée Sud garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offrant une vue dégagée sur la mer. Le premier niveau propose un lumineux salon avec cheminée, deux chambres en suite avec salles de douche, un bureau/dressing, un wc invités. Le rez de jardin offre une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine, une master avec une salle de bain/douche, une chambre en suite et une buanderie/dressing ainsi que le local technique. Une entrée indépendante dessert ce niveau. Un appartement indépendant complète cette propriété, comprenant un séjour/salle à manger, cuisine et une salle de douche avec wc. La villa est entièrement climatisée. Le jardin paysager de 1418 m² abrite une piscine au sel, chauffée. Possibilité de stationnement pour plusieurs véhicules. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

268.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85842616
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Surface habitable	268 m²
Surface du terrain	1418 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	3