

VILLA DE PRESTIGE - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

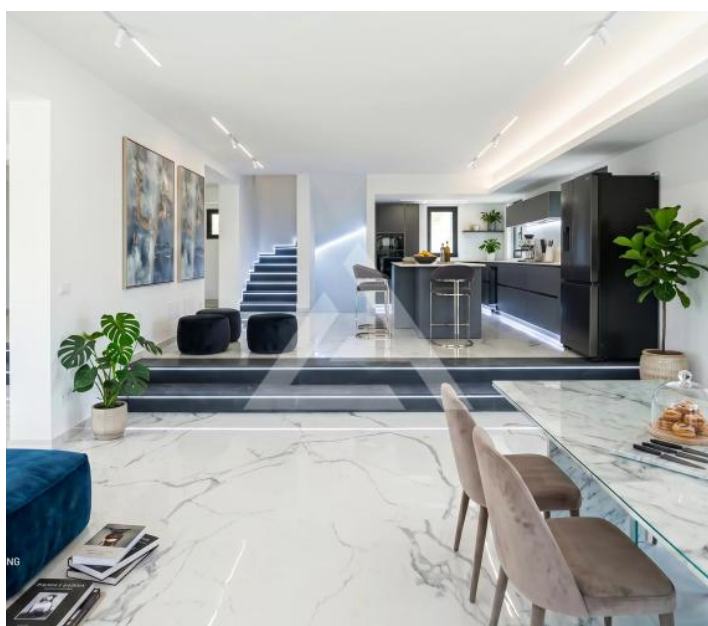
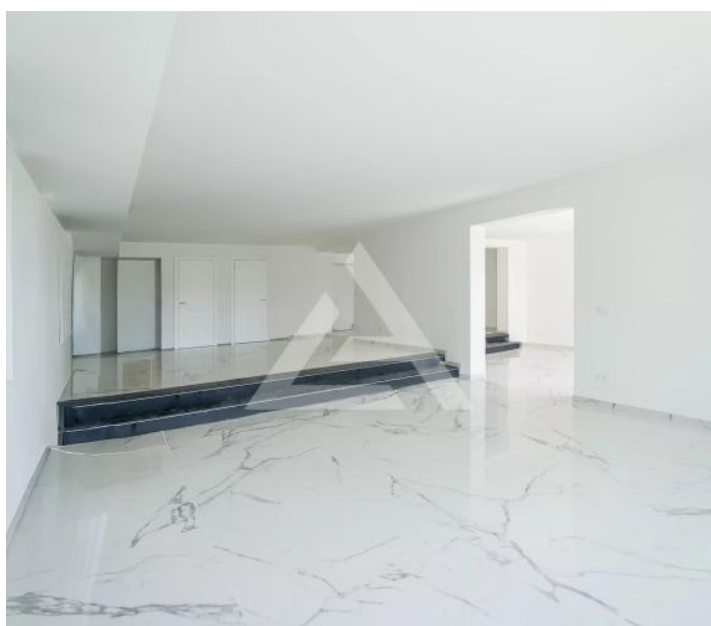
Présentation

Située à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de prestige entièrement neuve, élevée sur trois niveaux, offre environ 400 m² habitables sur un terrain de 1 723 m² avec piscine. Elle se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux, une véranda, une salle d'eau, un bureau, une cuisine et une salle à manger. - Au premier étage : un couloir desservant une suite parentale, une junior suite, trois chambres dont un espace loft. - Au sous-sol : un garage, un logement de gardien, une buanderie et une salle de sport. La propriété bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis, à proximité du centre-ville et de la Principauté de Monaco, et dispose d'un parking pouvant accueillir jusqu'à six véhicules ainsi que d'une salle de sport. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

400.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86836504
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	400 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	3