

SAINT-PAUL DE VENCE - VILLA PROVENCALE - JARDIN ET PISCINE

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'495'000

Présentation

Nichée dans un environnement privilégié à proximité immédiate du célèbre village de Saint-Paul-de-Vence et de la prestigieuse Fondation Maeght, cette élégante demeure de style provençal imaginée par André Svetchine séduit par son caractère intemporel, son atmosphère chaleureuse et la qualité exceptionnelle de son architecture. D'une surface habitable d'environ 376 m² sur un magnifique jardin paysager de 1 985 m², la propriété séduit par ses volumes généreux et ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur. Le rez-de-jardin s'ouvre sur une entrée desservant le salon avec cheminée et d'un espace repas prolongés par un accès direct aux terrasses et à la piscine. Une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un charmant pool house équipé d'une cuisine d'été et d'un four à pizza complètent cet espace. À l'étage, l'espace nuit principal accueille une vaste suite parentale avec salle de bains, grand dressing et terrasse privative bénéficiant d'un accès direct à la piscine par un escalier extérieur. En rez-de-chaussée, la propriété dispose également d'un appartement indépendant offrant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Les prestations sont complétées d'une pièce supplémentaire pour servir de salle de jeux, une chambre additionnelle, une buanderie, une cave, plusieurs espaces de rangement, un garage, un local technique ainsi qu'un vestiaire avec douche et toilettes dédié à l'espace piscine. Les extérieurs offrent une belle piscine, de larges terrasses, un terrain de pétanque et de nombreuses places de stationnement. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 670 € et 6 350 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

376.00 m²
Surface

8.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87020220
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	376 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

