

CAP D'AIL - APPARTEMENT SPACIEUX - DERNIER ETAGE AVEC JARDIN

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

Dans une petite copropriété, au calme parfait, à proximité du centre ville et des plages, luxueux appartement de type 5 Pièces d'une superficie d'environ 150m². Prestations hauts de gamme, matériaux de qualité. Aperçu mer Lumineux salon/ salle à manger avec cheminée et aperçu mer, ouvert sur terrasse. Trois belles chambres avec leur salle de bains, dont une chambre master, une chambre ou bureau avec vue mer, un toilette invités. Cet appartement avec aperçu mer est situé au dernier étage et bénéficie d'un jardin privatif de 90m² environ. Une grande cave de 15m² en rez de chaussée Stationnement à la location à proximité. Possibilité d'installer un ascenseur privé avec accès direct dans l'appartement. Pas de charge de copropriété ! Façade rénovée en 2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 279€ et 3 083€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 11 lots au total, dont 4 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

150.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	83686428
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Surface habitable	150 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

