

VILLA - SAINT MARTIN DE PEILLE - HAVRE DE PAIX

Peille

Prix de vente : EUR (€) 1'770'000

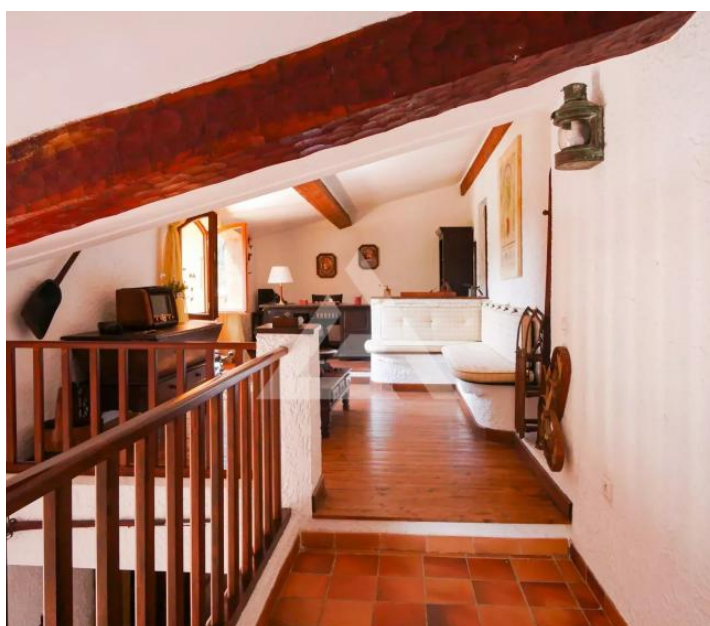
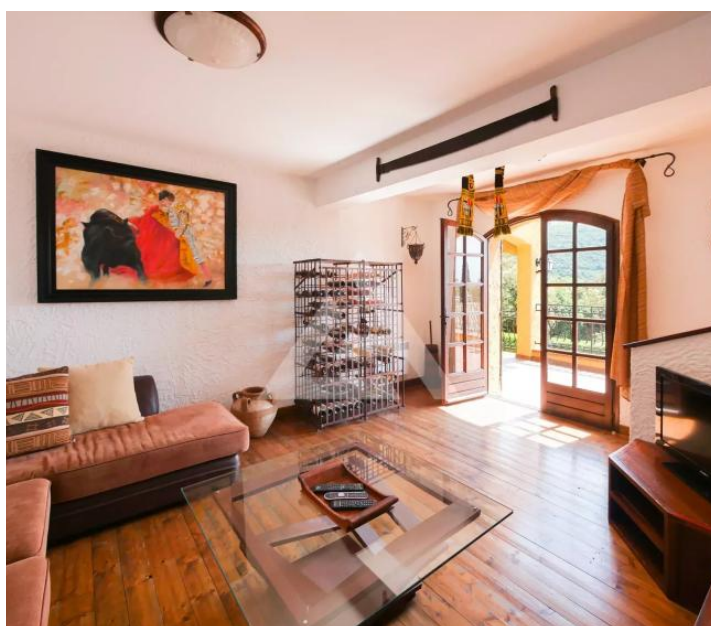
Présentation

Située au calme, au bout d'une impasse, très belle villa élevée sur deux niveaux, offrant une vue dégagée sur les montagnes. Cette charmante propriété est composée comme suit : Au rez-de-chaussée : salle à manger, double séjour avec cheminée, cuisine équipée le tout avec un accès aux terrasses. 1 chambre, une salle de bain, une buanderie et WC indépendant. A l'étage : deux chambres avec chacune une salle de douche, un espace bureau. Cette maison est dotée également d'un grand studio indépendant avec cuisine et salle de bain pour recevoir vos invités. Afin de vous sentir en sécurité, la propriété est équipée de dispositifs d'alarmes et de caméras ainsi que des détecteurs de mouvements à finaliser. Autour de la maison, plusieurs espaces ont été aménagés : une cuisine d'été, un terrain de pétanque, ainsi qu'une piscine avec son vestiaire et son toilette. Le tout sur une superficie de terrain de 3 000m² entièrement clôturé. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 883€ et 6 607€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

207.00 m²
Surface

6.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	4036186
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	207 m²
Surface du terrain	3000 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

