

MAISON INDIVIDUELLE - ROQUEBRUNE CAP MARTIN - QUARTIER HAMEAU

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Présentation

Au cœur du quartier résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'une belle vue dégagée sur la mer et les montagnes. Développée sur trois niveaux, la propriété séduit par ses volumes et sa configuration offrant de multiples possibilités. Le niveau principal accueille une entrée, une cuisine, un vaste double séjour baigné de lumière, un cellier ainsi qu'un WC indépendant. Le niveau inférieur dessert trois chambres et une salle de bains avec WC. Les deux autres niveaux disposent d'espaces indépendants, avec un appartement de deux pièces et un studio, idéals pour recevoir famille et invités. À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et du panorama environnant. Une piscine complète les espaces extérieurs. Une propriété au fort potentiel, située dans un secteur recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à proximité des commodités et de Monaco. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2026 € et 2 742€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

168.67 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85964135
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	169 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

