RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

GOLFE DE SAINT TROPEZ - COGOLIN - VILLA RENOVEE - VUE DEGAGEE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 1'465'000

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Présentation

Située dans un cadre exceptionnel sur les hauteurs de Cogolin, au cœur de la nature et dans un environnement particulièrement calme, cette villa d'environ 180 m² bénéficie d'une belle vue dégagée sur les vignes et les collines, ainsi qu'un aperçu mer. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte, un vaste séjour donnant sur la terrasse extérieure, ainsi que deux chambres avec chacune sa propre salle de bain et WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, deux salles de bains avec WC, et une salle d'eau avec WC. L'extérieur est très agréable avec de nombreux espaces aménagés comprenant une piscine de 10x5m, un terrain de pétanque, une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur, ainsi qu'un espace cuisine d'été. Plusieurs places de stationnement. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Léa HEPP - Agent commercial - EI - RSAC 898 326 897

180.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87116024**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**180 m²**
Surface du terrain	**680 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com