

CAP D'AIL - 2P VUE MER - FRONTIERE MONACO

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 2'050

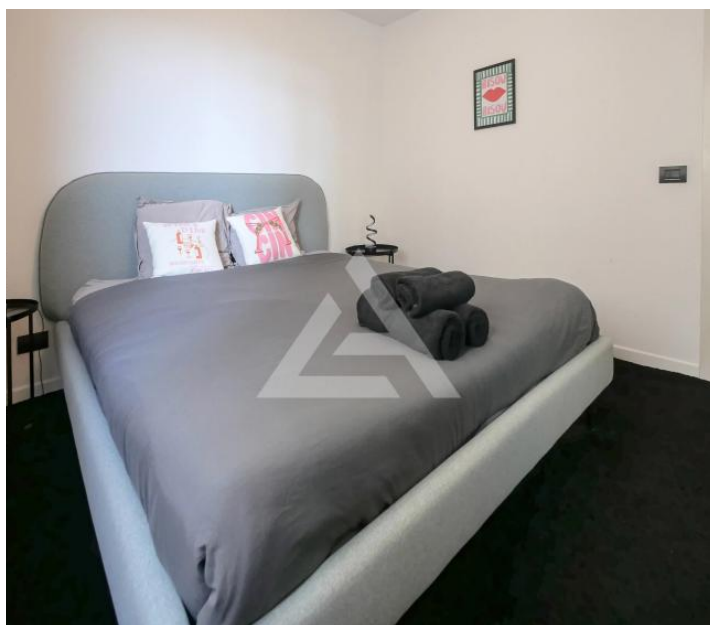
Présentation

À Cap d'Ail, à deux pas de Monaco, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces de 46,49 m² meublé offrant une vue exceptionnelle sur la mer et la Principauté de Monaco. Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine et gardien, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un garage fermé complètent le tout. Appartement équipé de la climatisation réversible. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 469,08 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 469,08 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 4 100 €. Appartement disponible immédiatement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

46.49 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87295899
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

