

OPIO – Villa contemporaine neuve au calme, esprit provençal

Opio

Prix de vente : EUR (€) 3'180'000

Présentation

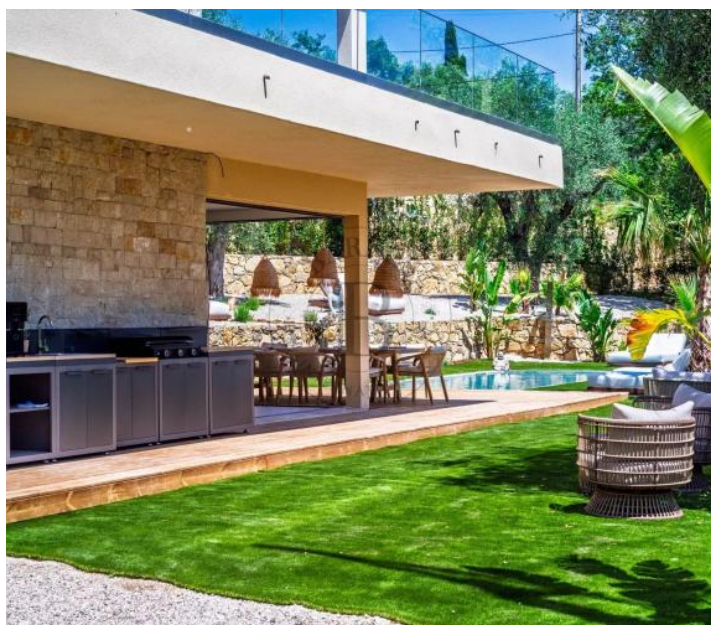
Située à Opio, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, au calme absolu et à proximité immédiate des commerces, du village de Valbonne et des principaux axes routiers, cette remarquable villa contemporaine neuve, achevée en 2026, offre un cadre de vie privilégié au cœur de l'arrière-pays cannois. Développant environ 350 m² habitables, cette propriété de prestige séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la qualité de ses prestations. Bénéficiant d'une exposition plein sud, la villa comprend : • Une vaste pièce de réception d'environ 135 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte • 5 chambres en suite, dont une élégante suite parentale avec balcon privatif • 5 salles de bains • 5 dressings sur mesure • Une buanderie Les espaces de vie s'ouvrent sur de larges terrasses et un magnifique espace extérieur agrémenté d'une piscine, au sein d'un jardin paysager. Édifiée sur un terrain d'environ 2 217 m², la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé, offrant intimité et sérénité. Pensée pour répondre aux exigences d'une clientèle en quête de confort et de modernité, elle dispose notamment d'une climatisation gainable intégrée, d'un système de domotique complet et d'équipements de dernière génération. Une propriété rare à la vente, idéale en résidence principale ou secondaire, à quelques minutes des golfs, écoles internationales et des plus belles adresses de la Côte d'Azur. Classe énergie : A – Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 050 € et 2 820 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

350.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86449429
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	2217 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

