

CANNES – LISIÈRE BANANE – DERNIER ÉTAGE – 3 PIÈCES – PARKING

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 445'000

Présentation

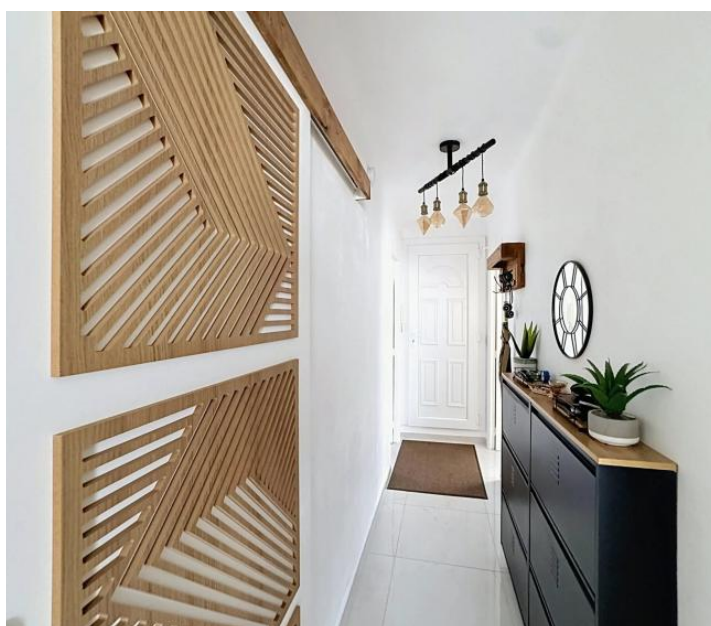
À seulement 100 mètres de la rue d'Antibes et à proximité immédiate du Palais des Festivals, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à la lisière directe de la Banane. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose de trois pièces et offre notamment un grand séjour exposé plein sud, profitant d'une belle luminosité. L'appartement bénéficie également de la jouissance d'une terrasse, avec servitude de passage, ainsi que d'un stationnement collectif au sein de la résidence. Il peut être vendu meublé, ce qui en fait un produit particulièrement adapté à un projet d'investissement, mais également à un pied-à-terre ou à une résidence principale en plein cœur de Cannes. Commerces, rue d'Antibes, Palais des Festivals, écoles, transports et plages sont accessibles à proximité immédiate. Un emplacement stratégique permettant de profiter pleinement de la vie cannoise et de tout faire à pied. À visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

56.73 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	DT6463
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	57 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

