

Appartement esprit loft avec vue mer - Nice Gairaut

Nice

Prix de vente : EUR (€) 370'000

Présentation

Niché dans un calme absolu, à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing avec piscine construite en 2017, ce superbe appartement, conçu à l'origine comme un deux-pièces, a été transformé en un spacieux logement de 43 m² au style loft. Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il offre la possibilité de recréer aisément une chambre séparée si vous le souhaitez. L'agencement intérieur comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin nuit, une salle de douche et des toilettes indépendantes. L'espace de vie principal s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 13 m² offrant une vue panoramique sur la mer et la ville. Caractéristiques et équipements : Baigné de lumière grâce à une exposition Sud-Ouest optimale Double vitrage, volets roulants électriques et store extérieur électrique Climatisation réversible Rangements et stationnement : Vendu avec une cave privative et un garage spacieux accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). La résidence dispose également d'un local sécurisé en sous-sol pour les deux-roues (motos, vélos, etc.). Bien soumis au régime de la copropriété Nombre total de lots : 107 Procédure en cours : non Montant des charges : 2935 €/an Classe énergie : B (88 kWh/m²/an) – Classe climat : A (2 kg CO₂/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 240 € et 370 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.00 m²
Surface

1.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SJB0480
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2017
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

