

NICE – PROCHE PROMENADE DES ANGLAIS – APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Nice

Prix de vente : EUR (€) 795'000

Présentation

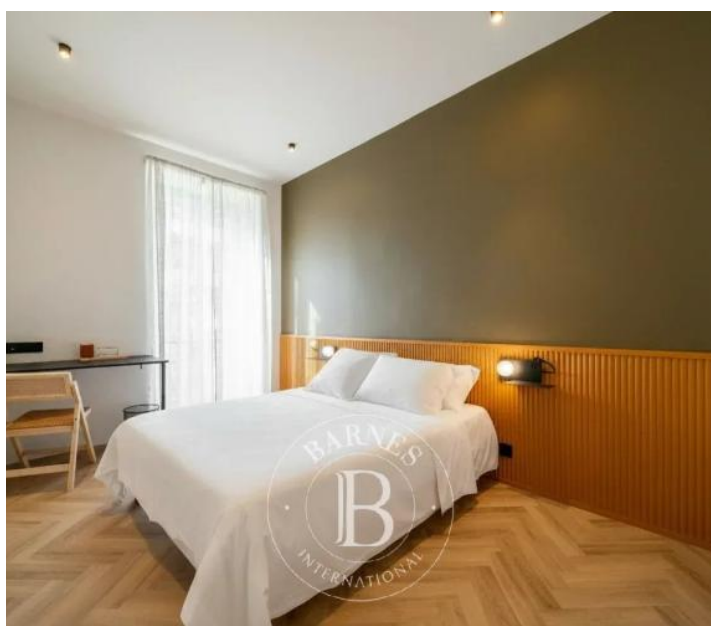
À seulement 150 mètres de la Promenade des Anglais et à proximité immédiate du Carré d'Or, cet appartement 4 pièces d'environ 90 m² a été entièrement rénové par une architecte d'intérieur. Situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, il bénéficie d'une double exposition Sud-Ouest et d'une belle luminosité. Un balcon offre un aperçu mer. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres, de deux dressings sur mesure, d'une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque, de toilettes indépendantes et d'un espace buanderie. La rénovation a été pensée pour offrir confort et qualité de vie : climatisation réversible, fenêtres neuves en double vitrage, ainsi que des installations et finitions entièrement reprises. Aucun travaux n'est à prévoir, dans l'appartement comme dans la copropriété. Le bien est vendu meublé et équipé : l'intégralité du mobilier, des équipements et de la décoration est comprise dans le prix de vente. Une cave rénovée d'environ 10 m² complète le bien. L'emplacement permet un accès aux plages, commerces, restaurants, écoles et établissements universitaires. Deux stations de tramway à proximité desservent le centre-ville et l'aéroport Nice Côte d'Azur. Par son emplacement, sa rénovation complète, ses trois chambres et sa vente entièrement meublée, ce bien convient à une résidence principale ou secondaire comme à un investissement locatif. L'acquisition de l'intégralité du mobilier compris dans le prix, permet une réduction significative de l'assiette des frais d'acquisition. Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée. Copropriété : Oui | Nombre de lots : 34 | Charges annuelles : 1 200€ | Pas de procédure en cours 795 000 € HAI, soit 753 555 € net vendeur et 5.5 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Sharon BORDET Consultante – Agent commerciale E.I RSAC 942 502 162

90.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87445008
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	90 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Sud-ouest
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

