

Somptueuse villa individuelle avec studio indépendant - Au calme

Coppet

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Présentation

Élégante propriété familiale au cœur de Coppet

Située dans un quartier résidentiel prisé de la prestigieuse commune de Coppet, à quelques minutes à pied de la gare, cette magnifique propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement verdoyant, offrant calme et intimité.

Le rez-de-chaussée accueille de beaux espaces de réception comprenant un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée avec coin repas, seconde cheminée, cellier et entrée indépendante. De nombreuses portes-fenêtres permettent un accès direct à la terrasse et au jardin. Un premier studio indépendant, doté d'une cuisinette et d'une salle de douche, complète ce niveau.

À l'étage, la spacieuse suite parentale bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et hammam, ainsi que d'une vaste terrasse privative offrant une vue sur les Alpes. Quatre chambres supplémentaires, une salle de bains et une salle de douche complètent l'espace nuit.

Les combles aménagés proposent deux chambres mansardées et une salle de douche, offrant des espaces polyvalents.

Le sous-sol, accessible par deux entrées indépendantes, comprend une lumineuse salle de jeux ouverte sur un patio extérieur, une salle de fitness équipée, une cave à vin, un vestiaire avec douche et toilettes pour la piscine, ainsi qu'un second studio indépendant avec cuisinette et salle de douche. Deux caves, un abri de protection civile et un local technique équipé de deux pompes à chaleur complètent ce niveau.

À l'extérieur, un superbe jardin arboré avec arrosage automatique offre un cadre de vie privilégié. Une charmante terrasse couverte de glycine et une piscine chauffée de 12 × 6 mètres, avec traitement au sel, invitent à la détente en toute intimité.

Enfin, deux garages avec portes automatiques, plusieurs places de stationnement extérieures et une borne de recharge pour véhicule électrique complètent les prestations.

Une propriété de caractère aux multiples possibilités, idéale pour une vie familiale raffinée, alliant confort, indépendance et qualité de vie dans un cadre résidentiel recherché.

600.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82383
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	600 m²
Surface du terrain	2324 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2002
--------------	------