

MOUGINS - VAL DE MOUGINS - AU CALME - A PROXIMITE DES COMMERCES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 995'000

Présentation

Au cœur du Val de Mougins, cette maison individuelle construite en 2015 a les commerces accessibles à pied et le calme d'un cadre verdoyant. Elle offre 174 m² habitables sur un terrain de 1 520 m² avec piscine, et un sous-sol de 90 m² à aménager. Grâce à sa vue dégagée et à sa belle exposition, les espaces de vie sont lumineux toute la journée. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un grand séjour lumineux, chauffé par un poêle à bois. Il s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée, faite pour les moments partagés. L'ensemble se prolonge par une terrasse sans vis-à-vis, tournée vers le paysage. Un escalier mène à une mezzanine d'environ 30 m², qui peut accueillir un bureau, un coin lecture ou un espace de détente. Au même niveau que les pièces de vie, la chambre 1 forme une suite parentale avec salle de bains complète et accès direct à la terrasse. Le rez-de-jardin réunit 4 chambres, chacune avec sa propre salle de douche et un accès direct sur l'extérieur. On y trouve aussi une pièce palière de 22 m², qui peut devenir une salle de jeux ou un salon télévision. Le sous-sol a une belle hauteur sous plafond et 90 m² à aménager selon vos projets : salle de sport, atelier, cave à vin ou appartement indépendant. La maison offre des prestations de qualité : construction aux normes antisismiques, chauffage au sol et performance énergétique de classe A. A l'extérieur, on trouve la piscine et son pool house et plusieurs places de stationnement sont prévues. Atout majeur de cette villa: les commerces et services du Val de Mougins sont accessibles à pied. Ce secteur résidentiel offre un cadre verdoyant et paisible, à quelques minutes du cœur historique. Le village séduit par ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art, son Centre de la photographie et son église Saint-Jacques-le-Majeur, dont l'origine remonte au XI^e siècle. Capitale gastronomique de la Côte d'Azur, Mougins compte de nombreuses tables réputées, dont le célèbre Moulin de Mougins. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours prestigieux, comme le Royal Mougins et le Cannes-Mougins Country Club. Côté accès, l'aéroport de Cannes-Mandelieu est à environ 10 minutes et la gare de Cannes à moins de 15 minutes. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Patricia GRIGNE Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 941 266 066 Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

174.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86954685
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Surface habitable	174 m²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

