

CANNES CALIFORNIE - TRIPLEX 380m² - VUE MER - PISCINE PRIVATIVE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 5'250'000

Présentation

Érigé en 1882, le Château Scott est l'une des demeures les plus emblématiques du quartier de la Californie à Cannes. Inscrit dans ce cadre historique d'exception, cet appartement triplex d'environ 380 m² conjugue le caractère architectural du XIX^e siècle à des prestations résolument contemporaines. Exposé plein Sud et Sud-Est, il bénéficie d'une lumière généreuse tout au long de la journée et d'une vue mer s'étendant jusqu'à l'horizon. Le niveau principal s'articule autour d'un vaste séjour ouvrant de plain-pied sur une terrasse privative d'environ 120 m², dotée d'une piscine privative et tournée vers la mer. Une cuisine indépendante, entièrement équipée, et un bureau viennent compléter cet étage de vie, pensé pour accueillir et recevoir dans un cadre d'une rare élégance. Les cinq chambres, toutes traitées en suite, se répartissent sur les niveaux supérieurs du triplex, garantissant à chaque occupant une intimité totale. La chambre de maître, dotée d'un grand dressing, bénéficie d'une terrasse privative d'environ 30 m² et d'une vue mer exceptionnelle. L'une des chambres, agrémentée d'une mezzanine, jouit également d'une vue mer exceptionnelle, faisant de chacun de ces espaces nuit un lieu à part entière, entre caractère et raffinement. En sous-sol, un espace bien-être avec sauna et une cave à vin privative composent un niveau dédié au repos et à la convivialité. Un couloir dessert ce niveau et conduit directement à l'un des deux garages, lequel bénéficie d'un accès privatif à l'appartement. Le second garage, mitoyen, complète les possibilités de stationnement. Plusieurs places extérieures sécurisent par ailleurs le confort du quotidien. Le Château Scott s'inscrit dans un domaine résidentiel sécurisé du quartier de la Californie, environné de villas de prestige, dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Cannes. À quelques minutes de la Croisette, des plages et des commerces, ce bien offre un cadre de vie paisible et parfaitement préservé Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 8 lots principaux.

374.45 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87145084
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	374 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1882
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

