

CANNES - BASSE CALIFORNIE - JARDIN

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ – Rare à Cannes. Au cœur de la très recherchée Basse Californie, à quelques minutes de la Croisette et de la rue d'Antibes, découvrez une propriété singulière d'environ 165 m² au sein d'une demeure historique nichée dans un environnement verdoyant. Son atout majeur : un exceptionnel jardin privatif paysager d'environ 900 m², véritable havre de paix en pleine ville. Un extérieur aux dimensions rarissimes à Cannes, offrant l'agrément et l'intimité d'une villa. La propriété se développe sur deux niveaux et offre de beaux volumes ainsi qu'une configuration particulièrement intéressante. L'espace principal comprend un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et une salle de douche. Un second espace indépendant d'environ 40 m², directement ouvert sur le jardin, dispose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains – idéal pour recevoir famille et invités en toute indépendance. Terrasses, arbres matures et espaces de détente permettent de profiter pleinement du jardin et du climat méditerranéen. Stationnement possible dans l'espace privatif, parking collectif dans la résidence et cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

166.00 m²
Surface

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LB6464
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	166 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

