

MAISON 4 PIÈCES 122 m² – VUE MER PANORAMIQUE – TERRAIN 1 280 m² – THÉOULE- SUR-MER

Théoule-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 1'300'000

Présentation

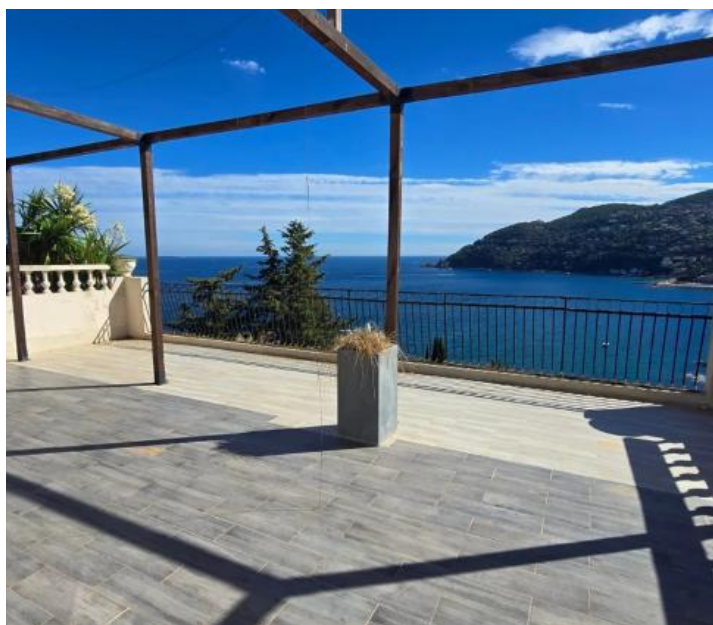
THÉOULE-SUR-MER – Découvrez cette maison 4 pièces d'environ 122 m², à rénover, édifiée sur un terrain en pente de 1 280 m², piscinable, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Elle se situe à seulement 300 m des plages et du port et à 5 minutes de Mandelieu. La maison est répartie sur deux niveaux, avec possibilité d'extension d'un étage supplémentaire. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et une grande terrasse de 56m². Au rez-de-jardin, vous trouverez un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de douche avec WC et un cellier. Prestations : • Vue mer panoramique jusqu'au les îles de Lérins • Possibilité d'extension d'un étage supplémentaire • Tout-à-l'égout • Exposition Sud / Sud-Est

122.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87475294
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	122 m²
Surface du terrain	1280 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

