

À 5 mn de Valbonne Village - Villa familiale au calme

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - À proximité du village de Valbonne, dans un environnement privilégié au calme absolu, cette charmante villa rénovée bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Édifiée sur un magnifique terrain de 5 327 m², elle séduit par ses volumes généreux, ses sols en marbre clair et son cadre de vie paisible. Une piscine à débordement de 15 mètres vient parfaire cet ensemble de caractère. Répartie sur trois niveaux, la propriété offre de beaux espaces de réception. Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte, idéale pour profiter des repas en extérieur. Une chambre en suite complète ce niveau. À l'étage, la chambre de maître dispose de sa salle de bains en suite, offrant un espace intime et confortable. Le rez-de-jardin comprend trois chambres d'invités, deux salles de bains dont une en suite, une buanderie ainsi qu'un appartement de gardien indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou loger du personnel. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une grande piscine à débordement de 15 mètres, d'un double abri voiture et d'un vaste espace de stationnement. En complément, il est possible d'acquérir un terrain boisé attenant de 5 594 m², classé en espace boisé, au prix de 100 000 €, offrant un environnement naturel préservé et une intimité supplémentaire. Une propriété de charme aux volumes généreux, idéale pour profiter de la douceur de vivre provençale, à quelques minutes seulement du village de Valbonne. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 530 € et 4 860 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

235.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	8210781
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	235 m²
Surface du terrain	5327 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

