

BIOT - Villa Contemporaine

Biot

Prix de vente : EUR (€) 4'680'000

Présentation

Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, au calme absolu et à l'abri des regards, à proximité immédiate des villages emblématiques de Biot et de Valbonne, cette remarquable villa contemporaine séduit par son architecture élégante, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 4 500 m², la propriété offre un cadre de vie rare, mêlant intimité, confort et art de vivre méditerranéen. La villa, d'environ 450 m², bénéficie d'une conception particulièrement soignée et d'une distribution pensée pour offrir à ses occupants de vastes espaces de réception tout en préservant confort et intimité. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité s'imposent naturellement. Les larges baies vitrées à galandage prolongent les espaces intérieurs vers le jardin et la piscine, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée accueille une élégante entrée, un vaste séjour et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement ouverte, pensée comme un véritable espace de convivialité. Ce niveau comprend également une suite parentale, plusieurs chambres en suite, un bureau pouvant également être aménagé en cinquième chambre, une salle de cinéma, une buanderie et des toilettes invités. À l'étage, une seconde suite bénéficie d'un espace parfaitement indépendant. Le sous-sol complète harmonieusement les prestations de la propriété avec une salle de sport, une cave à vin ainsi que de nombreux espaces de rangement et dressings. Entièrement domotisée, la villa bénéficie d'équipements et de prestations particulièrement complets : plancher chauffant et rafraîchissant, climatisation réversible, grandes baies vitrées à galandage, arrosage automatique, adoucisseur d'eau et installations techniques de dernière génération. À l'extérieur, le jardin paysager, parfaitement entretenu, offre plusieurs espaces dédiés à la détente et à la convivialité. Une grande piscine s'intègre harmonieusement dans cet environnement verdoyant et s'accompagne d'un élégant pool-house avec douche et toilettes, idéal pour profiter pleinement des longues journées ensoleillées. La propriété dispose également d'un terrain de pétanque, d'un potager, d'un vaste garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures. Une propriété rare à Biot, offrant une association particulièrement réussie entre architecture contemporaine, prestations haut de gamme, volumes généreux et qualité de vie, dans un environnement résidentiel privilégié à quelques minutes de Valbonne et des principaux pôles d'attractivité de la Côte d'Azur. Classe énergie : A – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 € et 2220 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Andréa MILAZZO : Consultant - Agent commerciale E.I. RSAC : 893 468 033

450.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86747769
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	4500 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

