Demeure d’exception avec jardin, piscine, jacuzzi et panorama extraordinaire sur la baie de Menton

Menton

Prix de vente : EUR (€) 4'950'000

Gabriele LEPRI Portable: +33669269563 gabriele@edouard7.com

Présentation

Découvrez cette demeure historique d'exception, édifiée à la fin du XIXe siècle et entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme. Autrefois propriété d'un légionnaire français, cette résidence bénéficie d'un contexte prestigieux, au cœur d'un luxuriant jardin botanique surplombant la mer. Vendue entièrement meublée, elle conjugue charme ancien, élégance contemporaine et art de vivre méditerranéen. La maison principale, répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, offre des volumes généreux et une distribution particulièrement confortable. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée une grande entrée, suite parentale avec dressing, salle de bains, buanderie, cellier et nombreux rangements - au premier étage trois chambres à coucher, dont deux avec salle de bains privative et chacune avec sa propre identité décorative, dans une harmonie architecturale remarquable - au dernier étage un spectaculaire séjour exposé plein Sud et baigné de lumière, avec cuisine américaine entièrement équipée d'électroménagers de haute qualité, dressing et WC pour les invités. Depuis les pièces de vie, le regard embrasse un panorama extraordinaire sur la baie de Menton. Une dépendance attenante accueille : - un appartement indépendant - une salle de sport - une véritable salle de cinéma avec salle de douche - un vaste garage Au cœur d'un luxuriant jardin botanique, les espaces extérieurs invitent à profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur : - splendide piscine avec pool house - jacuzzi dédié à la détente - véranda et pergolas bioclimatiques - terrasse aménagée avec barbecue et four à pizza, idéale pour recevoir famille et amis Des espaces uniques, offrant intimité et sérénité. Prestations principales : - rénovation soignée, matériaux raffinés, fibre optique, câblage complet, climatisation réversible gainable avec réglage indépendant dans chaque pièce Un emplacement privilégié, avec un accès piéton permettant de rejoindre les plages en une cinquantaine de marches, à proximité immédiate du célèbre Mirazur, restaurant triplement étoilé au Guide Michelin. Un bien rare où patrimoine, luxe et nature se rencontrent face à l'un des plus beaux spots de la Riviera Française.

350.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Gabriele LEPRI Portable: +33669269563 gabriele@edouard7.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**85065692**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**350 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**0.01**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Gabriele LEPRI Portable: +33669269563 gabriele@edouard7.com