RIVIERA ADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

LOCATION ANNUELLE — BEAULIEU-SUR-MER

Beaulieu-sur-Mer

Loyer net : EUR (€) 7'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Un emplacement d'exception, un cadre de vie privilégié. Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, à proximité immédiate de la Villa Kérylos et de l'Hôtel La Réserve, découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces de 175 m², situé au sein d'une résidence récente aux prestations haut de gamme. En étage élevé, l'appartement bénéficie de deux belles terrasses et d'un environnement particulièrement recherché, avec tous les commerces, restaurants, plages et commodités accessibles à pied. Il se compose d'une élégante pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, ainsi que de trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau. De nombreux rangements et un dressing complètent parfaitement les espaces de vie. La résidence offre également des prestations privilégiées avec piscine et spa. Pour parfaire ce bien rare, un garage double est inclus. Un appartement idéal pour une résidence principale à l'année, dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur. Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement.

177.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87314115**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**177 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com