

Villa avec vue panoramique sur la mer et les collines – Valescure

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 2'630'000

Présentation

Découvrez cette élégante villa baignée de lumière, offrant une magnifique vue sur les collines verdoyantes et la mer. Nichée dans le quartier résidentiel prisé des Golfs de Valescure, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, au cœur d'un terrain paysager de 2 226 m². Dès l'entrée, la villa séduit par ses beaux volumes et ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée accueille un séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, prolongée par une terrasse avec cuisine d'été. Deux chambres complètent ce niveau, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau. À l'étage, deux chambres avec leurs salles d'eau, un bureau, un balcon et une vaste terrasse permettent de profiter pleinement du panorama sur les collines et la mer. À l'extérieur, une superbe piscine à débordement aux formes libres s'intègre harmonieusement au jardin, entourée de généreuses terrasses offrant plusieurs espaces de détente. Le niveau inférieur accueille un appartement indépendant de deux pièces d'environ 90 m², entièrement équipé, ainsi qu'un home cinéma, un sauna et une salle de sport. Une cave, une buanderie et un vaste garage pour quatre voitures complètent l'ensemble. À quelques minutes des golfs, des commerces et des plages, cette propriété conjugue élégance, confort et douceur de vivre méditerranéenne. Classe énergie : B (76 kw) - Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 110€ et 4 290€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

9.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB7667
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface du terrain	2226 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

