En exclusivité trois pièces avec terrasse, vue mer et garage, dans résidence de standing avec piscine

Nice

Prix de vente : EUR (€) 448'000

Thomas KALIES Portable: +33784080447 thomas@edouard7.com

Présentation

Sur la commune de Nice, dans un secteur recherché, au sein d'une résidence sécurisée de standing avec belle piscine à débordement et espaces verts soigneusement entretenus, découvrez ce trois pièces traversant de 64 m² en bon état. Idéalement exposé Sud, bénéficiant d'une luminosité remarquable, d'un calme particulièrement appréciable et d'un environnement verdoyant, l'appartement offre un cadre de vie privilégié, parfait pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Riviera Française. Vous serez séduit par un lumineux séjour prolongé par une terrasse de 19 m² avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Véritable espace de vie supplémentaire, cet extérieur invite à la détente, aux repas en famille et aux moments de convivialité entre amis. La cuisine américaine équipée s'intègre harmonieusement au salon et bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, créant ainsi un ensemble agréable et fonctionnel. La zone nuit se compose de deux chambres confortables avec rangements, garantissant un environnement propice au repos. Une salle de bains ainsi qu'une salle de douche avec WC viennent compléter l'agencement de ce bien très intéressant. Les atouts : - résidence sécurisée de standing - belle piscine à débordement - espaces verts soigneusement entretenus - étage élevé - luminosité remarquable - grande terrasse avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer - deux chambres confortables avec rangements - salle de bains et salle de douche avec WC - garage fermé Situé à seulement 10 minutes du centre de Nice, ce produit réunit les critères d'une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial de qualité.

64.11 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Thomas KALIES Portable: +33784080447 thomas@edouard7.com

Galerie

Thomas KALIES Portable: +33784080447 thomas@edouard7.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87495541**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**64 m²**

Bâtiment

Construction	**2000**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Thomas KALIES Portable: +33784080447 thomas@edouard7.com