

ACHAT AGAY Cap Estérel - Studio cabine type large dernier étage terrasse couverte expo Sud, parking privé sous sol

Agay

Prix de vente : EUR (€) 169'000

Pascal RAMPINO Tél.: +33494448531 Portable: +33699408531 info@azzurra-immo.eu

Présentation

AGAY CAP ESTEREL Situé au dernier étage dans quartier proche du centre et au calme, superbe studio cabine meublé pour 4/5 personnes, type large avec terrasse semi couverte exposée au Sud et belle vue sur le parc. Parking privé en sous sol. Libre de suite. Idéal pied à terre et investissement. La résidence de vacances Cap Esterel est située dans le massif de l'Esterel, entre Cannes et Saint Raphael, dominant la magnifique baie d'Agay. Sur place vous trouverez un parcours de golf, 5 piscines dont une chauffée, plusieurs tennis, espaces jeux pour les enfants, navette pour la plage du Dramont, plage du Pourousset accessible à pieds, tous commerces (supermarché, boutiques, presse, loto, tabac, etc.…), bar, restaurants, et nombreuses animations pour adultes et enfants. Idéal pour investissement locatif et vacances en famille. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

26.18 m² Surface	**1.00** Pièces

Pascal RAMPINO Tél.: +33494448531 Portable: +33699408531 info@azzurra-immo.eu

Galerie













Pascal RAMPINO Tél.: +33494448531 Portable: +33699408531 info@azzurra-immo.eu

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**763**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**26 m²**

Bâtiment

Construction	**1990**
Exposition	**Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Pascal RAMPINO Tél.: +33494448531 Portable: +33699408531 info@azzurra-immo.eu