

**APPARTEMENT 4 PIÈCES 83 m²
+ BALCON – JUAN-LES-PINS**

Juan-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 440'000

Présentation

JUAN-LES-PINS - Découvrez cet appartement d'angle de 3/4 pièces d'environ 83 m², situé au 3^e étage sur 6 avec ascenseur, au calme et bénéficiant d'une double exposition Sud et Est. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, d'un bureau pouvant servir de chambre d'enfant, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Un balcon filant sur toute la longueur de l'appartement et une cave complètent ce bien. Garage en option. Prestations : • Double vitrage • Volets roulants électriques • Fibre • À pied des commodités du centre-ville (450 m des plages). Charges : eau froide comprise.

83.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87504091
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	83 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Est Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

