

Saint-Paul de Vence – Villa provençale avec piscine et vaste terrain constructible

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

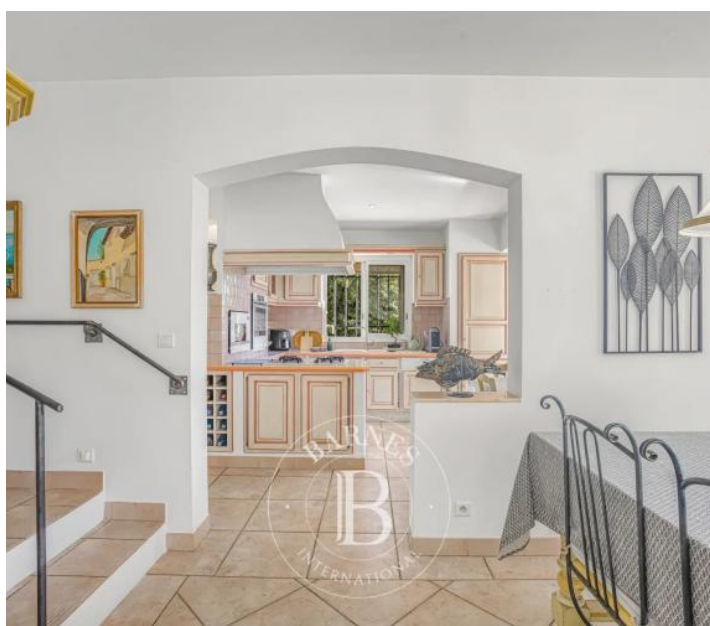
Au pied du célèbre village de Saint-Paul de Vence, cette charmante villa provençale d'environ 140 m² bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une vue dégagée sur les collines environnantes. Elle s'inscrit au cœur d'un vaste terrain de 6 268 m², complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes. La maison dévoile des espaces de vie lumineux et chaleureux, comprenant un salon avec insert, prolongé par une salle à manger et une cuisine ouverte. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente face au paysage. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, bénéficiant d'un accès direct à une terrasse. À l'étage, deux chambres avec rangements se partagent une salle de bains. À l'extérieur, le jardin méditerranéen et la piscine chauffée avec ses plages ensoleillées invitent à profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Une grande cave, une buanderie, un abri pour deux véhicules et des espaces de stationnement complètent la propriété. Situé en partie en zone constructible, le terrain offre un intéressant potentiel d'agrandissement ou de construction complémentaire, sous réserve de vérification des droits à construire et des autorisations d'urbanisme nécessaires. Une propriété familiale pleine de charme, conjuguant proximité du village, environnement naturel et potentiel d'évolution, idéale en résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 180 € et 2 950 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

138.21 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87340015
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	138 m²
Surface du terrain	6268 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

