Villefranche-sur-Mer | Villa d'Exception avec Vue Panoramique Époustouflante sur la Rade | 6 Pièces

Villefranche-sur-Mer

Loyer net : EUR (€) 20'000

Présentation

Située dans un cadre privilégié à Villefranche-sur-Mer, cette magnifique propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Cap Ferrat et le Mont Boron.

Édifiée sur trois niveaux, au cœur d'un terrain de 500 m², la villa offre de généreux espaces de vie, de belles terrasses et une piscine chauffée, dans un environnement idéal pour profiter pleinement de la Côte d'Azur.

Niveau principal

Ce niveau accueille un élégant séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse offrant une superbe vue sur le Cap Ferrat et le Mont Boron.

Une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et un bureau en mezzanine complètent cet étage.

Niveau inférieur

Cet étage comprend trois grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, ainsi qu'une cuisine d'été et une buanderie.

L'ensemble des pièces s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Troisième niveau – Studio indépendant

Ce niveau propose un grand studio bénéficiant d'une entrée indépendante, comprenant un espace salon, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle de bains.

Le studio dispose également d'une belle terrasse avec vue mer, idéale pour accueillir des invités en toute intimité.

Un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules complète la propriété.

Les atouts de la villa

- Vue panoramique sur la mer, le Cap Ferrat et le Mont Boron
- Terrain de 500 m²
- Piscine chauffée
- Quatre chambres avec salles de bains privatives
- Studio indépendant avec terrasse
- Plusieurs terrasses avec vue mer
- Cuisine d'été
- Cheminée et bureau en mezzanine
- Garage pour trois voitures

330.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LFAS0722-1**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**330 m²**
Surface du terrain	**785 m²**