Nice Parc Impérial – Superbe 4 pièces en dernier étage

Nice

Prix de vente : EUR (€) 520'000

Serge CAJNA Tél.: +33493972000 Portable: +33661172000 istra@orange.fr

Présentation

Entre ciel et mer, imaginez votre nouvelle adresse niçoise : un dernier étage baigné de lumière, une terrasse plein sud et trois chambres. La lumière du Sud, la mer en perspective : Prendre son café à ciel ouvert, déjeuner en terrasse, poser le regard sur la ville, la mer et les collines. Au 6ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier du Parc Impérial, cet appartement traversant de 77,08 m² offre un cadre accueillant pour votre famille. Exposé plein sud, le séjour avec cuisine ouverte équipée compose un espace de 23,84 m², prolongé par une terrasse de 20,05 m². Trois chambres pour ceux que vous aimez : La première chambre rejoint directement la terrasse sud et profite de la vue. À l'arrière, les deux autres chambres ouvrent sur une seconde terrasse de 10,50 m², orientée au nord, avec une belle perspective dégagée sur les collines, sans vis-à-vis. L'une des chambres dispose de sa propre salle de douche avec toilettes; une seconde salle de douche avec toilettes complète l'ensemble. Un intérieur contemporain, pensé pour le confort : L'appartement a été repensé et sa rénovation associe des lignes épurées, un parquet et des aménagements sur mesure. La distribution distingue naturellement les espaces de réception et de repos. Une cave complète cet appartement ; un garage en sous-sol peut également être acquis en supplément. Une adresse pour prendre ses habitudes niçoises : Sortir en ville à pied, rejoindre les commerces du quartier, profiter de la piscine du Piol et retrouver chez soi l'espace des deux extérieurs : ici, la vie niçoise se dessine au fil de plaisirs simples. À proximité des transports, des écoles et du lycée du Parc Impérial, cette adresse réunit les qualités d'un lieu de vie quotidien ou d'un pied-à-terre, avec le plaisir de pouvoir accueillir. ? Agence Istra ? 7 Boulevard François Grosso 06000 Nice ? 04.93.97.2000 | ✉ agence@istra.fr www.istra.fr Bien soumis au statut de la copropriété. Provisions sur charges : 233 euros par mois (fonds Alur inclus). DPE Classe E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

77.08 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Serge CAJNA Tél.: +33493972000 Portable: +33661172000 istra@orange.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**1741**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**77 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Nord Sud**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Serge CAJNA Tél.: +33493972000 Portable: +33661172000 istra@orange.fr