COLOMARS - PROPRIÉTÉ FAMILIALE DE 331 M² - PISCINE ET JARDIN DE 2 262 M²

Colomars

Prix de vente : EUR (€) 1'450'000

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Présentation

Dans un secteur résidentiel calme de Colomars, à quelques minutes de Nice, cette propriété construite en 2010 offre environ 331 m² et une vue dégagée sur les collines et les montagnes. Implantée sur un terrain arboré de 2 262 m² avec piscine, elle se compose de deux espaces de vie indépendants, chacun réparti sur deux niveaux. La partie principale propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de près de 50 m², une cuisine équipée, une buanderie et une terrasse. À l'étage se trouvent trois chambres, une salle de bains, un dressing ainsi qu'un dégagement donnant sur le séjour. Deux terrasses, dont un solarium, prolongent cet espace. La seconde partie comprend, en rez-de-jardin, un séjour avec cuisine ouverte prolongé par une véranda de 23 m², une chambre, une salle de bains, un dressing et une buanderie. Le niveau supérieur accueille une deuxième chambre, une salle de douche et une terrasse. La propriété présente également un potentiel d'évolution : une extension d'une vingtaine de mètres carrés a été validée pour créer une pièce supplémentaire, selon les besoins : chambre, bureau ou salle de sport. Un espace de 15 m² peut par ailleurs être obtenu par la suppression d'une cloison. À l'extérieur, la piscine de 10,5 × 5,5 m, les nombreuses terrasses et le jardin arboré offrent un cadre agréable pour une vie de famille à l'année. Plusieurs places de stationnement privatives complètent l'ensemble. Les différents espaces extérieurs permettent de profiter du jardin et de la piscine à différents moments de la journée. La configuration de la propriété offre ainsi plusieurs possibilités d'organisation, dans un environnement résidentiel paisible. Proche des commerces, des écoles et des grands axes, avec un accès facile à Nice et à l'aéroport, cette propriété se prête aussi bien à un projet familial qu'à un usage intergénérationnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Eliza TORBICZ – Consultante – Agent commercial E.I. – RSAC : 790 569 107

331.95 m² Surface	**9.00** Pièces

Galerie

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87314490**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Surface habitable	**332 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Exposition	**Sud-est**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com