

Saint-Paul de Vence – Bastide de charme avec piscine, jardin paysager et 5 chambres

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

Dans un quartier résidentiel calme de Saint-Paul-de-Vence, en fond d'impasse, cette élégante bastide familiale d'environ 227 m² habitables séduit par ses beaux volumes et le charme de son jardin. Implantée sur un terrain plat et soigneusement arboré de 3 178 m², elle offre un cadre de vie verdoyant et intime. Dès l'entrée, une mosaïque d'inspiration toscane donne le ton d'une maison chaleureuse et pleine de caractère. Le vaste espace de réception associe un séjour avec cheminée, un espace salle à manger sublimé par un plafond cathédrale et une cuisine américaine lumineuse. L'ensemble s'ouvre généreusement sur les terrasses, le jardin et la piscine. Le rez-de-chaussée accueille trois chambres, dont une suite de maître avec dressing et grande salle d'eau. Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau et bénéficient d'ouvertures sur les espaces extérieurs. Un jardin d'hiver complète ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et une terrasse tropézienne composent un espace idéal pour recevoir famille et amis. Un bureau en mezzanine surplombe le séjour et souligne la belle hauteur sous plafond. La propriété offre également près de 200 m² d'espaces complémentaires, comprenant un sous-sol aménagé avec salle de jeux et cave, un garage fermé, des combles accessibles, une cuisine d'été, plusieurs terrasses couvertes et un patio. Un vaste vide sanitaire accessible et d'importants volumes de rangement complètent l'ensemble. À l'extérieur, le jardin paysager constitue un véritable lieu de détente. La piscine miroir d'environ 80 m² s'intègre harmonieusement à la végétation, tandis que le terrain de pétanque, le barbecue en pierre et les différentes terrasses invitent à profiter pleinement de la vie en plein air. Climatisation réversible, panneaux solaires, vidéosurveillance, portail et arrosage automatiques ainsi que plusieurs places de stationnement complètent les prestations de cette propriété. Une maison de caractère à Saint-Paul-de-Vence, idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant calme résidentiel, volumes généreux et douceur de vivre au jardin. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 980 € et 4 080 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

226.61 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87477678
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	227 m²
Surface du terrain	3178 m²

Bâtiment

Construction	1994
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

