RIVIERA ADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

MOUGINS - VILLA - 5 CHAMBRES EN SUITE - DOMAINE SECURISE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'700'000

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Présentation

Au cœur du domaine de Saint-Basile, l'une des adresses résidentielles les plus recherchées de Mougins, cette villa d'environ 207 m² déploie de beaux volumes sur deux niveaux. Elle offre un cadre de vie privilégié, aussi agréable à vivre au quotidien que propice à la réception. La propriété s'organise autour d'un vaste espace de vie. Il réunit un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte, pour un ensemble convivial et lumineux. Ces espaces s'ouvrent les uns sur les autres et facilitent les moments partagés, des repas en famille aux réceptions entre amis. L'espace nuit comprend cinq chambres en suite, dont une spacieuse suite parentale. Chaque chambre dispose de son propre espace d'eau, ce qui garantit intimité et confort à tous les occupants, famille comme invités. Une terrasse complète les espaces de vie. Une buanderie et des espaces techniques viennent parfaire l'ensemble et répondent aux besoins pratiques du quotidien. Au cœur de Mougins, dans un quartier résidentiel recherché composé de domaines privés et de jardins arborés, cette adresse conjugue calme provençal et commodités du quotidien. Les familles apprécient la proximité de l'école internationale Mougins School et de l'école du Devens, tandis que la clinique Tzanck et le technopôle de Sophia Antipolis sont tout proches. Les amateurs de golf profitent du Golf Cannes-Mougins, et les grands axes, dont l'autoroute A8, permettent de rejoindre Cannes en une quinzaine de minutes. Commerces de proximité, restaurants réputés et boutiques animent le secteur, à quelques minutes du village médiéval perché à 260 m d'altitude, de son Musée d'Art Classique et de son festival gastronomique Les Étoiles de Mougins. Représenté par Maxime Cohen agissant en sa qualité de prestataire habilité ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous possédons une large sélection de biens off market qui ne sont pas visibles en ligne. Pour accéder à ces offres confidentielles, n'hésitez pas à contacter nos consultants dans votre agence BARNES Mougins.

206.95 m² Surface	**6.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87491889**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**207 m²**
Surface du terrain	**1500 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud-ouest**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Maxime COHEN Portable: +33665720926 m.cohen@barnes-international.com