

Roquebrune Cap Martin, Plateau du Cap - 3 pièces avec vue mer et jardin privatif

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 980'000

Présentation

Situé au cœur du très prisé Plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement dix minutes de Monaco, cet appartement d'exception occupe une élégante villa historique datant de 1908. Entièrement close et sécurisée, la propriété abrite une copropriété confidentielle de seulement sept appartements, offrant à ses résidents calme, intimité et sérénité dans un environnement privilégié. Dès l'entrée, le charme opère : 3,50 mètres de hauteur sous plafond, de beaux volumes baignés de lumière et une vue mer imprenable confèrent au lieu une atmosphère particulièrement élégante. D'une superficie intérieure de 72,28 m² Loi Carrez, l'appartement s'articule autour d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une superbe terrasse couverte de 21 m² et un jardin privatif de 99 m², agrémenté d'essences méditerranéennes. Un véritable écrin de verdure permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains/ douche complète et de toilettes indépendantes. Une piscine réservée aux résidents, un garage privatif ainsi qu'une cave viennent compléter les prestations de ce bien rare. Une adresse confidentielle réunissant le charme de l'ancien, la vue mer, des espaces extérieurs généreux et la proximité immédiate de Monaco, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin.

72.28 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87514380
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1908
Exposition	Sud-ouest
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

