

Villeneuve-Loubet – Marina Baie des Anges – Appartement vue mer panoramique avec terrasse

Villeneuve-Loubet

Prix de vente : EUR (€) 995'000

Présentation

Au cœur de la prestigieuse Marina Baie des Anges à Villeneuve-Loubet, découvrez cet appartement traversant situé au 7^e étage de la résidence Le Commodore, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et les collines. D'une superficie d'environ 97 m², cet appartement bénéficie d'une terrasse couverte de 15 m², véritable prolongement de l'espace de vie, permettant de profiter pleinement d'un panorama remarquable sur la mer et le littoral azuréen. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur la terrasse face à la mer, d'une cuisine indépendante, de deux chambres offrant des vues sur les collines environnantes, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec toilettes, ainsi que de toilettes indépendantes et de rangements. Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de créer un intérieur contemporain dans un environnement privilégié. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Œuvre emblématique de l'architecte André Minangoy, Marina Baie des Anges se distingue par son architecture remarquable, labellisée Patrimoine du XX^e siècle. Cette adresse recherchée de la Côte d'Azur offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance, ses plages, ses restaurants, ses commerces et son hôtel 5 étoiles accessibles à pied. À proximité immédiate d'Antibes et de Cagnes-sur-Mer, et à environ 15 minutes de l'aéroport international de Nice, cet appartement constitue une opportunité rare pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Copropriété : Oui | Charges annuelles : 5 000 € | Nombre de lots : 2081 | Procédure : Non Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 580 € et 2 190 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

97.05 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87445990
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	97 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1971
Exposition	Sud Sud-ouest
Étage	7

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

