RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

RAMATUELLE - TAHITI - VILLA PROVENCALE

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 6'900'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Située à proximité des plages de Pampelonne (800 mètres) et à quelques minutes du village de Saint-Tropez, cette propriété de style provençal offre un emplacement très recherché, secteur Tahiti. Édifiée sur un terrain de plus de 2 300 m², la maison développe environ 220 m² habitables. Les pièces de réception s'organisent autour d'un double salon avec cheminée et d'une salle à manger, avec une ouverture directe sur les terrasses et le jardin. L'espace nuit comprend cinq chambres avec salles de bains dont une chambre indépendante avec sa salle de bain. À l'extérieur, un espace piscine avec un pool house de plus de 90 m² invite à profiter pleinement du jardin. Des travaux de rénovation sont à prévoir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

220.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87504580**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**2327 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com