RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

THÉOULE-SUR-MER - VILLA VUE MER PANORAMIQUE

Théoule-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 1'595'000

Nicolas PACE. Portable: +33661656671 n.pace.theoule@barnes-international.com

Présentation

Théoule-sur-Mer: Belle maison de 163m² jouissant d'une superbe vue très recherchée sur la mer et les collines environnantes. La propriété comprend un grand séjour lumineux avec salle à manger, une cuisine indépendante, six chambres, un bureau, deux salles de bain et deux salles de douche. De plus, elle possède une véranda, une salle de jeux et une piscine qui feront le plaisir des petits comme des grands. Le terrain paysager de 1 200 m² est entièrement clôturé. Accès facile par deux routes (communale et privée). Théoule-sur-Mer est un véritable écrin entre mer et montagne, combinant nature préservée, prestige discret et qualité de vie exceptionnelle. C'est une destination recherchée par ceux qui souhaitent profiter de la Côte d'Azur dans un environnement plus intime, authentique et exclusif que les grandes stations voisines. Un village entre authenticité et élégance Un centre-ville à taille humaine avec un port, des restaurants et des petites boutiques. Une ambiance de village côtier chic et paisible. Une forte identité maritime avec plusieurs ports et accès direct à la mer. Une localisation privilégiée À quelques minutes de Mandelieu-la-Napoule et de Cannes. Accès rapide à l'autoroute A8. Proximité de l'aéroport international de Nice (environ 40 minutes). Connexion facile avec toute la Côte d'Azur. Notre agence BARNES située à Théoule-sur-Mer est une référence de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur. Grâce à son expertise locale et à la puissance de son réseau international, l'agence accompagne une clientèle exigeante dans la vente, l'acquisition et la location de propriétés d'exception entre Mandelieu, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël. Son approche sur mesure, sa parfaite connaissance du marché et son portefeuille exclusif de biens haut de gamme font de BARNES un partenaire privilégié pour concrétiser les projets immobiliers les plus ambitieux.

163.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie

Nicolas PACE. Portable: +33661656671 n.pace.theoule@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86371458**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Surface habitable	**163 m²**
Surface du terrain	**1200 m²**

Bâtiment

Construction	**1969**
Exposition	**Sud Sud-est**
Nombre d'étages	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Nicolas PACE. Portable: +33661656671 n.pace.theoule@barnes-international.com