

Spacieux trois pièces au troisième et dernier étage avec joli balcon, cave et possibilité garage

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 650'000

Présentation

Au troisième et dernier étage d'un petit immeuble contemporain, ce spacieux trois pièces de 84 m² bénéficie d'un environnement particulièrement calme et ensoleillé grâce à son exposition Sud-Ouest, à quelques pas des commerces, des plages et de la gare de Carnolès. En bon état général avec climatisation réversible et double vitrage, il se compose de : - entrée - vaste séjour ouvrant sur un joli balcon de 17 m² - cuisine indépendante avec loggia de 7 m² - deux grandes chambres - salle de douche avec fenêtre - WC séparé - cave - possibilité garage en supplément Les atouts principaux de cet appartement : - dernier étage - surface généreuse de 84 m² - environnement calme et ensoleillé - climatisation réversible et double vitrage - proximité immédiate des commerces, des plages et de la gare de Carnolès Grâce à son emplacement recherché, ce bien constitue une belle opportunité comme résidence principale, pied-à-terre sur la Riviera Française ou investissement locatif, à découvrir sans tarder !

84.25 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87525032
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	84 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

