# Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

Menton

**Loyer net :** EUR (€) 950

# Présentation

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.

**17.21 m²**
Surface

# Galerie

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Local** |
| Référence | **LFO-1125-ME** |
| Charges | **EUR (€) 50** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **17 m²** |