

# ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 3 PIÈCES AVEC VUE MER PANORAMIQUE ET ROOFTOP PRIVATIF

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 785'000**

# Présentation

---

61 m² habitables | 2 chambres | Terrasse de 38 m² | Rooftop de 52 m² | Piscine | Parking privatif À moins de 10 minutes de Monaco, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces situé dans une résidence intimiste avec piscine sur le toit. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une superbe vue sur la Méditerranée et la plage du Golfe Bleu, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Son véritable atout : deux magnifiques espaces extérieurs : Une terrasse de 38 m², accessible directement depuis le séjour, la cuisine et les deux chambres. Un rooftop privatif de 52 m², offrant une vue panoramique à 360° sur la mer et les collines environnantes. La résidence dispose d'une piscine sur le toit et d'un ascenseur. Une place de parking privative complète ce bien. Un appartement rare aux portes de Monaco, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement patrimonial.

61.00 m²

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | VFOL1026-42 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 61 m² |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 2 |
|-------|---|