

EXCLUSIVITÉ - CANNES ARRIÈRE CROISSETTE - 4 PIÈCES - BALCON - APERÇU MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'000'000

Présentation

Idéalement situé au coeur de la "Banane" et à deux pas du prestigieux Boulevard de la Croisette, à proximité immédiate des plages, du Palais des Festivals, des commerces, cet appartement d'exception d'environ 156 m² occupe le 2^e étage d'un immeuble entièrement rénovée. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour élégant prolongé par une cuisine à installer, offrant un cadre convivial et agréable. L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, garantissant confort et intimité. L'appartement dispose d'un balcon de 4,65 m². Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie tout à pied, le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Le bien est soumis au régime de la copropriété.

156.24 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86426907
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	156 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Nord Ouest Sud
Étage	2