

GRIMAUD – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 4'100'000

Deborah TRESARIEUX Tél.: +33493390064 Portable: +33676047368 deborah.tresarieux@marcleimmo.fr

Présentation

Nichée au cœur d’un domaine privé et sécurisé de moins de dix villas, cette élégante propriété de 332 m² habitables bénéficie d’un environnement privilégié, à l’abri de tout regard, offrant une vue imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez et la végétation environnante. La villa séduit avant tout par la générosité de ses volumes, ses remarquables hauteurs sous plafond et son architecture déployée sur plusieurs niveaux. Cette configuration offre une véritable indépendance entre les différents espaces de vie, permettant d'alterner naturellement moments de convivialité et instants d’intimité. Les généreuses pièces de réception, composées de plusieurs espaces de salon, d’une salle à manger et d’une cuisine ouverte, se prolongent sur de vastes terrasses exposées plein sud. Les larges ouvertures invitent la lumière naturelle et offrent, depuis les espaces de vie, de magnifiques perspectives sur la mer et les collines verdoyantes. L’espace nuit accueille quatre chambres en suite, toutes spacieuses et pensées pour préserver le confort et l’intimité de leurs occupants. Un studio indépendant, situé à proximité de la piscine, permet de recevoir famille, amis ou personnel en toute autonomie. Édifiée sur un terrain paysager d’environ 4 800 m², la propriété dévoile différents espaces extérieurs propices à la détente et à la convivialité : piscine chauffée, cuisine d’été entièrement équipée, terrain de pétanque et multiples terrasses nichées au milieu d’une végétation méditerranéenne luxuriante. Sans aucun vis-à-vis, cette propriété conjugue espace, sérénité et art de vivre méditerranéen, à quelques minutes de Port Grimaud et des plages du Golfe de Saint-Tropez. Plusieurs places de stationnement et des équipements de sécurité complètent l’ensemble. Une propriété singulière, idéale pour ceux qui recherchent de grands volumes, une vue mer exceptionnelle et la possibilité de recevoir tout en préservant l’intimité de chacun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

331.97 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Deborah TRESARIEUX Tél.: +33493390064 Portable: +33676047368 deborah.tresarieux@marcleimmo.fr

Galerie













Deborah TRESARIEUX Tél.: +33493390064 Portable: +33676047368 deborah.tresarieux@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**DT6472**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**332 m²**

Bâtiment

Construction	**2003**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Deborah TRESARIEUX Tél.: +33493390064 Portable: +33676047368 deborah.tresarieux@marcleimmo.fr