

Cap-d’Ail – Appartement 3 pièces avec vue mer panoramique*

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 1'250'000

Mariana MOLDOVAN Portable: +33670960867 mariana@beauchamp.com

Présentation

Idéalement situé à Cap-d'Ail, à quelques minutes à pied de Monaco, cet appartement contemporain de 3 pièces bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la Méditerranée. Situé au premier étage d'une résidence de quatre niveaux, il profite d'une exposition plein sud lui assurant une belle luminosité tout au long de la journée. D'une surface intérieure d'environ 70 m², l'appartement se compose d'un vaste espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de deux chambres et de leurs espaces d'eau. Son principal atout réside dans sa remarquable terrasse d'environ 78 m², véritable prolongement des pièces de vie, offrant un cadre privilégié pour les repas en extérieur, les moments de détente et pour profiter pleinement de la vue sur la mer. L'appartement dispose de prestations modernes comprenant notamment la climatisation, des volets électriques et de larges baies vitrées coulissantes. La résidence bénéficie également d'une piscine, d'un ascenseur et d'un accès sécurisé. À proximité immédiate de Monaco, du centre de Cap-d'Ail et des principaux axes routiers, ce bien constitue une belle opportunité aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre ou dans le cadre d'un investissement sur la Côte d'Azur. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 17 Procédure en cours : NON Montant des charges annuelles : 12 337 € Classe énergie : B (90 kWh/m²/an) – Classe climat : A (3 kg CO„/m²/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 672 € et 908 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Mariana MOLDOVAN Portable: +33670960867 mariana@beauchamp.com

Galerie













Mariana MOLDOVAN Portable: +33670960867 mariana@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**SJB0568**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**70 m²**

Bâtiment

Construction	**1986**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Mariana MOLDOVAN Portable: +33670960867 mariana@beauchamp.com