

Terrain constructible avec vue mer – Saint-Laurent-d'Èze

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'350'000

Louise PROUVOST Portable: +33643603828 louise@beauchamp.com

Présentation

Situé dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Laurent-d'Èze, à seulement quelques minutes de Monaco, ce terrain constructible de 988 m² bénéficie d'un environnement privilégié et d'une agréable vue sur la Méditerranée. Véritable opportunité pour la réalisation d'un projet sur mesure, le terrain profite d'une situation stratégique entre Èze et la Principauté, dans un secteur apprécié pour son calme, son cadre résidentiel et sa proximité immédiate avec le littoral. Une première étude de faisabilité permet d'envisager la construction d'une villa contemporaine en R+1, développant jusqu'à environ 494 m² de surface brute sur deux niveaux. Ce potentiel offre de nombreuses possibilités pour imaginer une résidence aux volumes généreux, largement ouverte sur l'extérieur et pensée autour d'un art de vivre méditerranéen. L'environnement permet de concevoir une propriété contemporaine parfaitement intégrée au paysage, avec des espaces intérieurs lumineux, de vastes terrasses et des aménagements extérieurs adaptés à une résidence haut de gamme. Idéalement situé entre le village d'Èze et Monaco, Saint-Laurent-d'Èze offre un équilibre particulièrement recherché entre tranquillité, accès aux plages, proximité des commodités et connexion rapide avec la Principauté. Une opportunité rare de créer une villa personnalisée avec vue mer, dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés aux portes de Monaco.

988.00 m²
Surface

Louise PROUVOST Portable: +33643603828 louise@beauchamp.com

Galerie













Louise PROUVOST Portable: +33643603828 louise@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**SJB0582**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**988 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud Sud-est**

Louise PROUVOST Portable: +33643603828 louise@beauchamp.com