ÈZE – SO INFINY – 3 PIÈCES MEUBLÉ AVEC JARDIN, PISCINE ET DEUX PARKINGS

Èze

Loyer net : EUR (€) 5'100

Présentation

Au sein de la résidence So Infiny à Èze, cet appartement de trois pièces meublé offre un cadre agréable pour une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Situé en rez-de-jardin, il bénéficie d'une terrasse et d'un jardin à usage privatif, pour profiter pleinement des espaces extérieurs.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, des toilettes séparées et des placards. Sa surface habitable est de 73 m² selon le DPE, pour une superficie privative Carrez de 72,68 m².

Deux emplacements de parking sont inclus. Les résidents disposent également d'une piscine commune, accessible selon le règlement de la copropriété.

Conditions de location : bail meublé à usage de résidence secondaire. Loyer mensuel de 5 100 €, charges comprises, hors abonnement et consommations d'électricité. Dépôt de garantie : 10 200 €. Honoraires à la charge du preneur : 7 344 € TTC. État des lieux d'entrée par commissaire de justice : 450 € TTC supplémentaires à la charge du preneur. Préavis de départ : deux mois minimum par écrit. Durée du bail et date d'entrée à convenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

73.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**LFO-1026-2EZ**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**73 m²**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)