

# CANNES CENTRE – 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PARKING ET CAVE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 725'000**

## Présentation

---

Idéalement situé en plein centre de Cannes, à seulement 5 minutes à pied de la Croisette et de la rue d'Antibes, découvrez ce bel appartement 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup>, en bon état, bénéficiant d'une exposition Est-Sud. Il offre un agréable séjour avec cuisine ouverte, deux belles chambres donnant sur une superbe terrasse de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du climat cannois. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**65.87 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | JC6473      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 66 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Construction    | 1969        |
| Exposition      | Sud Sud-est |
| Nombre d'étages | 7           |
| Étage           | 2           |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

